

A

Akce: **SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI
INTERNÁTU S TĚLOCVIČNOU SOU HUBÁLOV**

Místo stavby: Hubálov čp. 10, stp. č.128/3, parc.č. 292/5, 292/9, 292/13, 292/14
a 294 vše v kat.území Loukovec

Investor: **SOU HUBÁLOV
Hubálov 17, 294 11 Loukovec**

Projektant: ANITAS s.r.o.
IČ: 25755668
kancelář Turnovská 21
Mnichovo Hradiště
Zodpovědný projektant: Ing.Tomáš Rakouský,
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT-0004383

Zakázka číslo: 1/17

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb.

Obsah:**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA****A.1 Identifikační údaje****A.1.1 Údaje o stavbě****A.1.2 Údaje o stavebníkovi****A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace****A.2 Seznam vstupních podkladů****A.3 Údaje o území****A.4 Údaje o stavbě****A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Snížení energetické náročnosti internátu s tělocvičnou SOU Hubálov.

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Hubálov čp. 10, parc.č. st.128/3, parc.č. 292/5, 292/9, 292/13, 292/14 a 294
vše kat.území Loukovec

c) předmět projektové dokumentace.

Stavební úpravy spočívají v zateplení vybraných obvodových konstrukcí a výměně oken a dveří. Součástí stavebních úprav jsou úpravy uvnitř objektu, kterými vznikne nová kotelna v místě původní šatny. Novým zdrojem tepla jsou navrženy 2 ks absorpčních plynových čerpadel typu země/voda; bivalentním zdrojem tepla je závěsný plynový kondenzační kotel. Tepelné čerpadlo bude napojeno na sedm geotermálních vrtů o hloubce 60m, jejichž umístění bude povoleno samostatně. V kotelně bude instalováno nové vzduchotechnické zařízení pro instalaci řízeného větrání s rekuperací tepla prostoru tělocvičny. Dále budou provedeny úpravy rozvodů teplé a studené vody a cirkulace, úprava rozvodů ústředního vytápění, úprava rozvodů plynu, nová elektroinstalace v kotelně a strojovně vzduchotechniky a doplnění a úpravu stávajícího jímacího vedení. Na střeše objektu tělocvičny bude instalován solární systém pro celoroční přehřev teplé vody.

Součástí stavebních úprav je oprava stávajících zpevněných ploch kolem objektu, které spočívají v předláždění stávajícího chodníku a upravení jeho výškové úrovně a dále v předláždění okapových chodníků.

Součástí je proplach stávající dešťové kanalizace v dl.105m, dále výměna 4ks lapačů střešních splavenin a změna výškového umístění 3ks lapačů střešních splavenin.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

Stavebník není fyzická osoba

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

Stavebník není fyzická osoba podnikající

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Střední odborné učiliště HUBÁLOV, IČO: 000 69 566
Hubálov 17, 294 11 Loukovec

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

ANITAS s.r.o., IČ: 25755668
Kancelář: Turnovská 21, 295 01 Mnichovo Hradiště
sídlo: Počernická 168, 100 99 Praha 10

- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

Ing. Tomáš Rakouský, ČKAIT 0004383, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

Měření a regulace – Ing. Ivo Tříška; ČKAIT 0011909

VZT – Ing. Luboš Knor; ČKAIT 0011679

Vytápění - Ing. Luboš Knor; ČKAIT 0011679

Elektroinstalace – Ing. Jaroslav Lopatka; ČKAIT 0500040

A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření)**

Stavební povolení vydané Odborem výstavby a ŽP MěÚ v Bělé pod Bezdězem

- b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby**

Dokumentace pro stavební povolení vypracovaná společností ANITAS s.r.o.

- c) další podklady**

- Zaměření stávajícího stavu
- Dokumentace stávajícího stavu
- Konzultace s investorem
- Akustická studie - vyhotovil Mgr. Radomír Smetana
- Statické posouzení krovu na ubytovacím objektu – vypracoval Ing. Jiří Khol, autorizovaným inženýrem a soudním znalcem pro pozemní stavitelství a statiku a dynamiku staveb

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území,**

Předmětem této dokumentace jsou stavební úpravy za účelem snížení energetické náročnosti objektu internátu s tělocvičnou středního odborného učiliště v Hubálově.

Budou vyměněna okna a dveře ve všech fasádách. Tato dokumentace tedy řeší výměnu zbývajících oken a vstupních dveří, dále zateplení všech fasád objektu a zateplení stropů a střechy tělocvičny a spojovacího krčku. Dále se také řeší výměna zdroje tepla a vzduchotechniky, úprava rozvodů vody, kanalizace, plynu a elektroinstalace.

- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),**

Objekt není chráněnou památkou. Objekt se nachází v záplavovém území jizery Q100. Navrhovanými úpravami stavby nebudem měněn půdorys objektu ani zvyšován stávající okolní terén.

c) údaje o odtokových poměrech,

Odtokové poměry se stavebními úpravami nemění. Dešťové vody ze stávajících střech se vsakují do okolního terénu.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Řešené území se podle územního plánu nachází v plochách občanského vybavení - veřejné vybavenosti (OV).

Hlavní využití:

Plochy určené pro plnění funkcí občanského vybavení v území - školství, zdravotnictví, státní správa, kultura, sport a volnoretreační aktivity, služby, obchod.

Přípustné využití:

- plochy veřejných prostranství - zeleň na veřejných prostranstvích
- plochy smíšené přírodní

Podmínečně přípustné využití:

- bydlení s podmínkou:
- byty služební a pohotovostní

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Podmínky prostorového uspořádání:

- nestanoveny

Stavebními úpravami nedojde ke změně užívání objektu, projekt stavebních úprav je v souladu s územně plánovací dokumentací. Územní souhlas nebyl vydán, neboť dle § 79, odst. 6 zák.č.183/2006 Sb. v platném znění, stavební úpravy nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Tento projekt řeší stavební úpravy, které nevyžadují vydání územního rozhodnutí či územního souhlasu, nejedná se o stavební úpravy podmiňující změnu v užívání stavby.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Objekt je umístěn v souladu těmito ustanoveními vyhl.č.501/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb. a vyhl. č. 431/2012 Sb.

§ 23

odst.1 – stavba je již napojena na síť technické infrastruktury a dále na pozemní komunikaci; přístup požární techniky a provedení jejího zásahu je mimo ochranná pásma rozvodu elektrických vedení. Připojení pozemku na pozemní komunikaci je stávající.

odst.2 – stavba ani její část nepřesahuje na sousední pozemky.

odst.4 – změnou stavby nejsou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby

§ 24

odst.2 – prostor pro příjezd vozidel pro zásobování je zajištěn v areálu učiliště

odst.3 – odstavná a parkovací stání jsou stávající a jsou vyhrazena v areálu učiliště

§ 25 odst.1 – vzájemné odstupy staveb se nemění

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

V době zpracování této dokumentace nejsou k dispozici.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Stavba nevyžaduje výjimky a úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Stavba nevyžaduje související a podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Katastrální území	Parcelní čísla	Druh pozemku dle KN	Výměra
Loukovec	Stp.č.128/3	Zastavěná plocha a nádvoří	1339 m ²
Loukovec	292/5	Ostatní plocha	2284 m ²
Loukovec	292/9	Ostatní plocha	8637 m ²
Loukovec	292/13	Ostatní plocha	26 m ²
Loukovec	292/14	Ostatní plocha	766 m ²
Loukovec	294	Ostatní plocha	1111 m ²

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Změna dokončené stavby.

b) účel užívání stavby,

Stavba je užívána jako internát s tělocvičnou. Stavebními úpravami nedojde ke změně účelu užívání.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nevyžaduje ochranu dle zvláštních právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Stavební úpravy odpovídají obecným technickým požadavkům na výstavbu dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. ve znění vyhl.č. 20/2012 Sb.

§ 5 – stavebními úpravami se nemění vstupy do objektu, před hlavním vstupem je chodník a účelová komunikace, které zajistí dostatečnou rozptylovou plochu pro plynulý a bezpečný přístup, odchod a rozptyl osob do okolí stavby. Odstavná a parkovací stání jsou řešena stávající, parkováním v areálu učiliště, stavebními úpravami nedojde k potřebě jejich navýšení.

§ 6 – stávající objekt je napojen stávající přípojkou vody z veřejného vodovodu, dále kanalizační přípojkou na rozvod kanalizace v obci a na distribuční síť elektřiny. Stavební úpravy nevyvolají potřeby navýšení dimenzí stávajících připojení technické

infrastruktury. Dešťové vody ze střech objektu jsou svedeny volně na okolní terén, stavebními úpravami se likvidace dešťových vod nemění.

§ 8 až § 16 – stavební úpravy jsou navrženy v souladu s požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb.

§ 18 až § 27 – stavební úpravy splňují požadavky na stavební konstrukce staveb.

§ 32 – vodovodní přípojka pro objekt je stávající

§ 33 – kanalizační přípojka je stávající

§ 34 – přípojka elektřiny je stávající

§ 35 – přípojka plynu je stávající

§ 36 – stavba je před bleskem chráněna stávajícím systémem ochrany před bleskem s uzemněním základovým zemničem, při výměně střešní krytiny bude stávající hromosvod demontován a nahrazen novým.

§ 38 – vytápění objektu je navrženo nové – zdrojem tepla jsou navrženy 2 ks absorpčních plynových čerpadel typu země/voda; bivalentním zdrojem tepla je závěsný plynový kondenzační kotel (podrobněji viz. část vytápění).

U stavebních úprav, které jsou předmětem tohoto projektu není požadavek splnění obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby dle vyhl.č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,

V době zpracování této dokumentace nejsou k dispozici.

g) seznam výjimek a úlevových řešení: Stavba nevyžaduje výjimky a úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Kapacity stavby zůstávají stávající. Zastavěná plocha se zvětší pouze o tloušťku zateplení obvodových zdí.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, který nebude nově napojen na síť technické infrastruktury, nebudou navýšeny spotřeby médií. Hospodaření s dešťovou vodou zůstává stávající.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Lhůta výstavby se předpokládá 6 měsíců.

Předpokládaný termín začátku stavby červen 2017

Předpokládaný termín ukončení stavby listopad 2017

Stavba nebude realizována po etapách.

k) orientační náklady stavby Viz. rozpočet.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na výše uvedené.